



# VÝROČNÍ ZPRÁVA 2021







# Obsah

---



<u>5</u>	<u>Úvodní slovo jednatele</u>
<u>7</u>	<u>Základní údaje</u>
<u>9</u>	<u>Zpráva o podnikatelské činnosti za rok 2020 a předpokládaný vývoj v roce 2022</u>
<u>16</u>	<u>Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami</u>
<u>19</u>	<u>Prohlášení statutárního orgánu účetní jednotky</u>
<u>20</u>	<u>Finanční část</u>
<u>20</u>	<u>Rozvaha k 31. 12. 2021</u>
<u>22</u>	<u>Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2021</u>

---

# Úvodní slovo jednatele



Spirálová vrata ve firmě Hutchinson, Rokycany



# Úvodní slovo jednatele



Vážení,

rok 2021 byl ve znamení hospodářství zotavujícího se po pandemickém propadu předešlého roku. HDP České republiky vzrostl o 3,3 %. K meziročnímu růstu přispělo zejména zrušení restrikcí v obchodě a službách. Zároveň se však projevilo narušení dodavatelských řetězců, které ovlivnilo dodávky materiálů, polotovarů a součástek. Snížená schopnost dodávek silně brzdila výkon průmyslu a vytvářela prostor pro další růst cen. Vinou této skutečnosti dosáhlo tempo růstu cen průmyslových výrobců hodnoty 7,1 %, nejvíce od roku 1995. Zvyšovaly se ceny řady surovin, mimo jiné ropy, zemního plynu, kovů, dřeva nebo plastů, což se dále projevilo v souvisejících průmyslových odvětvích. Průměrná roční míra inflace dosáhla výše 3,8 %, o 0,6 % bodu více než v roce 2020. Míra nezaměstnanosti poklesla koncem roku na úroveň 2,2 %, což je o 1 procentní bod méně oproti roku 2020.

Pomalou odeznavající pandemii a s ní postupné uvolňování pandemických opatření měly pozitivní vliv na fungování a hospodaření firem v České republice, společnost EFAFLEX – CZ s.r.o. nevyjímaje. Rok 2021 byl v naší společnosti z pohledu nepřítomnosti pracovníků z důvodů protiepidemických opatření výrazně klidnější než rok předešlý. Příčinou byl snižující se počet nově infikovaných osob, vysoké procento proočkovanosti našich zaměstnanců proti covidu-19, které se blíží k 80 %, a systémová opatření zamezující vnitřnímu šíření nákazy. Výrazně větší obtíže jsme zaznamenali v oblasti dodávek materiálů a v dramatickém nárůstu jejich cen. Narušení dodavatelských řetězců citelně zasáhlo i naši společnost. Pozdní, redukované či úplně vypovězené dodávky materiálů negativně ovlivňovaly plynulost výrobního procesu a kladly výrazně vyšší nároky na flexibilitu a koordinaci výroby. I za těchto nelehkých podmínek se nám podařilo dodržet většinu dodacích termínů, a navíc dosáhnout vyššího výkonu. Tržby společnosti vzrostly o 12,9 % oproti přechozímu roku a přiblížily se k před-pandemické úrovni. Za tímto úspěchem stojí poctivá práce, velké úsilí, odpovědnost a spolupráce všech pracovníků nejen v rámci českého závodu, ale celé skupiny EFAFLEX.

V oblasti rozvoje areálu se podařilo uskutečnit rekonstrukci administrativní budovy A3. Nové kancelářské prostory poskytují kvalitní pracovní prostředí pro personální, finanční a IT oddělení. Původně plánovaná přístavba výrobní haly H6 nebyla z důvodu zásadního nárůstu cen stavebních materiálů a prací realizována. I přesto však byla zahájena reorganizace pracovišť v halách H1 a H5.

Na rok 2022 jsou plánovány investice do obnovy a rozšíření strojního vybavení. Nejvýznamnější investicí je náhrada obráběcího centra Handtmann a rozšíření výrobních kapacit v oblasti svařování plastů. Investiční plán pamatuje i na oblast skladovací a manipulační techniky. V rámci stavebních investic je plánováno zahájení odložené přístavby výrobní haly H6 a rekonstrukce poslední administrativní budovy A2.

**Luděk Lhotka**, jednatel společnosti

## Základní údaje



Sídla společnosti EFAFLEX  
Bruckberg, Oiši, Ljubljana

# Základní údaje

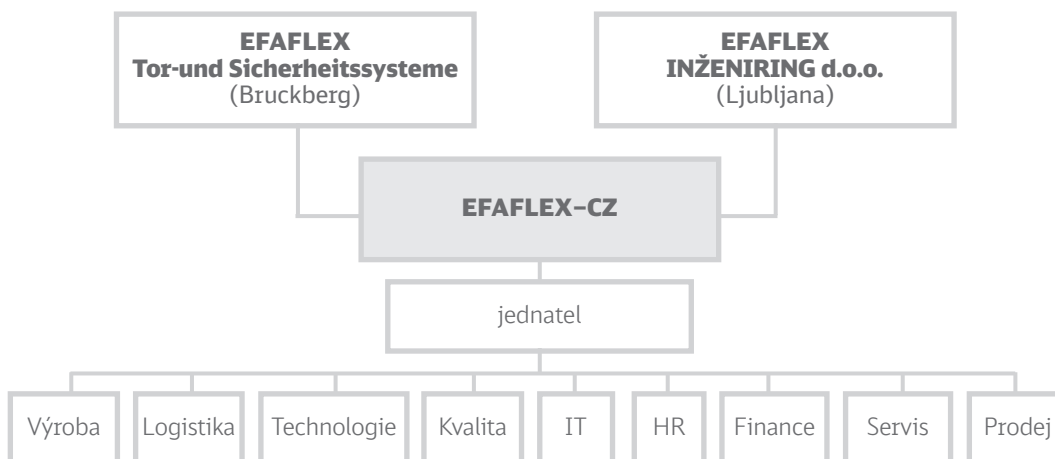
**Firma:** EFAFLEX-CZ s.r.o.  
**IČ:** 63271371  
**Založení/Vznik:** 14. 7. 1995  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným  
**Spisová značka:** oddíl C, vložka 5334, Krajský soud v Českých Budějovicích  
**Účetní období:** kalendářní rok (1. leden až 31. prosinec)

**Předmět podnikání:** montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení • obráběčství • zámečnictví, nástrojářství • výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona • provádění zahraničního obchodu s vojenským materiálem v rozsahu povolení vydaného podle zákona č. 38/1994 Sb.  
**Základní kapitál:** 2 050 000 Kč

## Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky:

Název	Sídlo	Podíl v % (sledované / minulé období)
EFAFLEX INŽENIRING d.o.o.	Ljubljana, Devova 5, Slovinská republika	60 / 60
EFAFLEX Tor-und Sicherheitssysteme GmbH & Co.KG	Bruckberg, Fliederstrasse 14 Spolková republika Německo	40 / 40

## Popis organizační struktury





## Zpráva o podnikatelské činnosti



Rolovací vrata ve firmě Bylinky,  
Suchohrdly u Miroslavi



---

ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI EFAFLEX-CZ S.R.O.  
ZA ROK 2021 A PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ VE SPOLEČNOSTI V ROCE 2022

## Hospodářský vývoj

Ustupující pandemie a s tím související rozvolňování omezení poskytly prostor pro hospodářský růst. Průmysl jako celek prozatím nedosáhl úrovně před pandemií. Na vině je zejména automobilový průmysl, který se potýkal s vážnými problémy. Oproti tomu značná část zpracovatelského průmyslu předkrizového výkonu již dosáhla. Tento vývoj umožnil růst tržeb i naší společnosti. Oproti roku 2020 jsme zvýšili tržby o 12,9 % a téměř dosáhli předpandemické úrovně. I naše společnost

zaznamenala v průběhu roku 2021 obdobné obtíže související s globálním narušením dodavatelských řetězců. Šlo zejména o nedodávky či opožděné dodávky materiálu a rychlý růst jejich cen. To se projevilo i na výši provozního výsledku, který sice vzrostl o 33,8 % oproti roku 2020 (z 60,4 mil. CZK na 80,8 mil. CZK), ale nedosáhl úrovně předchozích let. Naše společnost je kapitálově velmi silná, i nadále má pozitivní cash flow a nemá žádné půjčky.

1999



2008



2021



# Zpráva o podnikatelské činnosti



## Čistý zisk (v mil.Kč)

2015		62
2016		64
2017		82
2018		87
2019		86
2020		51
2021		58

## Personální náklady (v mil.Kč)

2015		137
2016		147
2017		172
2018		191
2019		202
2020		193
2021		205



# Hospodářské výsledky

Rok 2021 přinesl oproti roku 2020 znatelné oživení. Tržby vzrostly o 137 mil. CZK (+12,9 %) a hospodářský výsledek po zdanění o 6,8 mil. CZK (+13,4 %). Celková aktiva společnosti vzrostla o 50,2 mil. CZK, z toho dlouhodobý majetek poklesl o 13,1 mil. CZK (nové investice byly nižší než roční odpisy). Oběžná aktiva narostla o 63,3 mil. CZK.

Zvýšení oběžných aktiv je způsobeno zejména nárůstem objemu zásob o 67,5 mil. CZK, což souviselo se snahou předzásobit se kvůli obtížné dostupnosti materiálů a vyšší hodnotou zásob z důvodu navýšení cen. Peněžní prostředky vzrostly o 23,9 mil. CZK. Cizí zdroje klesly o 7,5 mil. CZK, a to zejména kvůli poklesu krátkodobých závazků.

## Vývoj základních ekonomických údajů (v tis.Kč)

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Tržby celkem</b>	1 012 126	1 048 704	1 208 728	1 222 921	1 257 563	1 061 061	1 198 114
<b>HV před zdaněním</b>	77 871	77 816	101 941	107 476	106 722	62 418	72 068
<b>Personální náklady</b>	136 848	147 042	171 935	190 769	202 402	193 145	204 510
<b>Průměrný počet zaměstnanců</b>	249	279	299	315	314	301	294
<b>Průměrná mzda v CZK</b>	34,2	34,7	36,6	38,6	41,5	40,4	42,7
<b>Investice uvedené do provozu</b>	61 333	64 584	44 331	51 095	24 722	87 710	18 773
<b>Bankovní úvěry a půjčky</b>	49 387	36 964	23 049	3 095	0	0	0
<b>Běžná likvidita</b>	3,3	3,1	2,9	4,5	6,7	5,6	7,5

## Průměrný počet zaměstnanců

2015	249
2016	279
2017	299
2018	315
2019	314
2020	301
2021	294

## Obrat (v mil.Kč)

2015	1012
2016	1049
2017	1209
2018	1223
2019	1258
2020	1061
2021	1198

# Zpráva o podnikatelské činnosti



Rekonstrukce vozovky



---

## Investiční činnost

V roce 2021 byly do provozu zařazeny investice v hodnotě 18,8 mil. CZK, z toho stavební investice za 7,5 mil. CZK a stroje a provozní zařízení za 11,3 mil. CZK. Nedokončené investice včetně poskytnutých záloh jsou v hodnotě 1,8 mil. CZK. Všechna investiční činnost je financována z vlastních zdrojů.

## Významné skutečnosti po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni došlo k invazi ruských vojsk na Ukrajinu. Dle odhadů Světové banky i Mezinárodního měnového fondu to bude mít negativní vliv na růst globální světové ekonomiky. Eskalace konfliktu a uvalení hospodářských sankcí na Rusko představují pro Evropskou unii významné riziko plynoucí z její energetické závislosti na ruském plynu a ropě. Ceny energií dramaticky rostou a to se postupně promítá do růstu cen výrobků. Konflikt na Ukrajině však nemá přímý vliv na chod naší společnosti a vztahy ve skupině.

## Výroba a technologie

Dosažení nárůstu výkonu v kombinaci s výpadky dodávek materiálů kladlo extrémní nároky na organizaci a řízení výroby. Plně a s úspěchem jsme využili naši flexibilitu plynoucí z polyvalence našich pracovníků ve výrobě. Jde o naši dlouhodobou strategii, kdy jsou zaměstnanci na základě zácviku a periodických rotací schopni pracovat na více pracovištích. Polyvalentní matice nám pak umožňuje měnit výrobní kapacity jednotlivých pracovišť dle potřeby.

V oblasti řízení a sledování výroby jsme v uplynulém roce udělali významný krok kupředu. Náš stávající komplexní ekonomický systém SAP ERP jsme úspěšně rozšířili o podsystém SAP MES, který je určený pro řízení a sledování výroby. Systém byl nasazen plošně na všechna pracoviště a umožňuje pracovníkům průběžně hlásit stav rozpracovanosti jednotlivých zakázek. Tím dostáváme reálný a věrný obraz stavu výroby v každém okamžiku.

## Ochrana životního prostředí

Naše společnost splnila veškeré povinnosti plynoucí ze zákonů o ochraně životního prostředí a je dlouhodobě součástí systému sdruženého plnění EKO-KOM, organizujícího třídění, recyklaci a využití obalového odpadu.

## Logistika a nákup

Narušení dodavatelských řetězců a s tím spojená nejistota dodávek pro nás byly v uplynulém roce velkou výzvou. Oddělení logistiky a nákupu muselo vynaložit značné úsilí, aby včas zajistilo dostatečné množství materiálu pro plynulou výrobu. Z bezpečnostních důvodů jsme navýšili skladové zásoby. U některých materiálů došlo k úplnému přerušení dodávek a byli jsme nuceni hledat alternativní dodavatele či materiály. Uplynulý rok byl z pohledu nákupu jedním z nejsložitějších. I přes značné komplikace se našemu kompaktnímu týmu podařilo potřebný materiál pro výrobu zajistit a umožnit tak splnění plánu. Nadále jsme pokračovali v optimalizaci skladování materiálu, přesunu materiálu z výrobních do skladových prostor a vyznačování podlahových zón.

# Zpráva o podnikatelské činnosti



Rekonstrukce administrativních budov



## Řízení kvality

Úplná nedostupnost některých materiálů na trhu nás přinutila nalézt odpovídající substituty či alternativní dodavatele. To však značně zvýšilo nároky na vzorkování nových materiálů a intenzitu vstupních kontrol. Zvýšil se i počet průběžných kontrol kvality materiálu ve výrobě. Poměr celkových reklamačních nákladů na výrobu vůči obratu výroby stoupl oproti předešlému roku o 0,01 % (z 0,18 % na 0,19 %). Nadále důsledně evidujeme a kategorizujeme každou neshodu a následně zavádíme nápravná opatření. To nám umožňuje udržovat špičkovou kvalitu našich výrobků. Úspěšně jsme absolvovali audit kvality od firmy IFT Rosenheim.

## Řízení lidských zdrojů

Situace v personální oblasti byla v roce 2021 stabilní. Pandemie covidu-19 již neměla na nemocnost a nepřítomnost našich pracovníků tak velký vliv. Příčinou byl snižující se počet nově infikovaných osob, vysoké procento proočkovanosti našich zaměstnanců, které se blíží k 80 %, a systémová opatření zamezující vnitřnímu šíření nákazy. Stabilita našich zaměstnanců je pro nás naprosto zásadní, naším cílem je dlouhodobě stabilní a efektivně pracující tým. Proto se neustále snažíme zkvalitňovat pracovní podmínky a prostředí. Všichni naši pracovníci jsou našimi kmenovými zaměstnanci, nemáme žádné agenturní pracovníky.

## Prodej a servis v ČR

Postupné uvolňování pandemických opatření mělo pozitivní vliv na fungování a hospodaření firem v České republice. Tato skutečnost se promítla ve zvýšené investiční aktivitě firem a v oživení trhu průmyslových vrat. Mnohé investiční akce, které byly v roce 2020 pozastaveny, byly v roce 2021

realizovány. Situace na trhu ještě nedosáhla předpandemické úrovně, ale oproti roku 2020 byla znatelně lepší. Obchodní oddělení aktivně pracovalo na vyhledávání tržních příležitostí a podpoře našich stávajících i nových zákazníků. Oproti roku 2020 se nám podařilo zvýšit tržby vrat v ČR o 26,5 %. Oddělení servisu poskytovalo našim zákazníkům intenzivní podporu v oblasti oprav, montáží a servisních prohlídek. Kvalita a rychlost našich servisních služeb jsou dlouhodobě na velmi vysoké úrovni. Tržby v oblasti servisu meziročně vzrostly o 14,1 %.

## Plánovaný vývoj a aktivity v roce 2022

Hospodářské výsledky naší společnosti jsou závislé na vývoji globální ekonomiky a prodeji našich produktů zejména v zahraničí. Ze současných odhadů Světové banky i Mezinárodního měnového fondu vyplývá, že invaze ruských vojsk na Ukrajinu bude mít negativní vliv na růst globální ekonomiky, která se ještě plně nezotavila z pandemické krize. Světová ekonomika poroste, ale nižším tempem, než se původně očekávalo. I my počítáme v roce 2022 s růstem tržeb a věříme, že splníme plán hospodářského výsledku.

Hlavními projekty roku 2022 jsou:

- Nákup nového obráběcího centra BAVIUS NT
- Nákup centra pro svařování plastů
- Zahájení přístavby haly H6 a optimalizace procesu příjmu a vychystávání materiálu
- Zahájení rekonstrukce administrativní budovy A2
- Implementace systému SAP MST2 pro řízení zákaznických vztahů v oblasti servisu
- Implementace systému SAP CRM pro řízení zákaznických vztahů v oblasti prodeje
- Digitalizace některých procesů (účetních, logistických)

## Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (dále jen „Zpráva“)

### ÚČETNÍ OBDOBÍ 01.01.2021 - 31.12.2021

Tato zpráva je sestavena dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb, o obchodních korporacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“), který ukládá povinnost zpracovat písemnou zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou osobou (dále jen „propojené osoby“).

### OBEČNÉ ÚDAJE

#### (1) Popis účetní jednotky

Obchodní firma: EFAFLEX-CZ s.r.o.  
Datum vzniku: 14. července 1995  
Sídlo: Opařany, Olší 55, PSČ 391 61  
Právní forma: Společnost s ručením omezením  
IČ: 632 71 371

Předmět činnosti:  
montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení ■ obráběčství ■ zámečnictví, nástrojařství ■ výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ■ provádění zahraničního obchodu s vojenským materiálem v rozsahu povolení vydaného podle zákona č. 38/1994 Sb.

Statutární orgán:  
jednatel Ing. Luděk Lhotka,  
Vlásenice 51, PSČ 391 31

Základní kapitál účetní jednotky: 2 050 000 Kč

#### (2) Propojené osoby / Struktura vztahů





## **(2.1) Ovládající osoby**

### **EFAFLEX Tor- und Sicherheitssysteme GmbH & Co. KG,**

Bruckberg, Fliederstrasse 14, D-84079,  
Spolková republika Německo  
Komanditní společnost

### **EFAFLEX INŽENIRING d.o.o.**

Devova 5, SI-1000 Ljubljana, Slovinsko  
Společnost s ručením omezeným. Společnost je k 31. 12. 2021 ze 100% vlastněna společností EFAFLEX Tor- und Sicherheitssysteme GmbH & Co. KG.

## **(2.2) Ovládané osoby**

### **EFAFLEX-CZ s.r.o.**

Olší 55, 391 61 Opařany, Česká republika  
Společnost s ručením omezeným. Společnost je k 31. 12. 2021 z 60% vlastněna společností EFAFLEX INŽENIRING d.o.o. a ze 40% společností EFAFLEX Tor- und Sicherheitssysteme GmbH & Co. KG.

### **EFAFLEX Torsysteme GmbH**

Gewerbestrasse 27, A-2500 Baden, Rakousko  
Společnost s ručením omezeným. Společnost je k 31. 12. 2021 vlastněna ze 100% společností EFAFLEX Tor- und Sicherheitssysteme GmbH & Co. KG.

### **EFAFLEX UK Limited**

5 & 6 Cedar Court, Halesfield 17,  
TF7 4PF Telford , Velká Británie  
Společnost s ručením omezeným. Společnost je k 31. 12. 2021 vlastněna ze 100% společností EFAFLEX Tor- und Sicherheitssysteme GmbH & Co. KG.

### **EFAFLEX Polska Sp. Z o.o.**

ul. Krótka 27A, 42-200 Czestochowa, Polsko  
Společnost je k 31. 12. 2021 vlastněna ze 100% společností EFAFLEX Tor- und Sicherheitssysteme GmbH & Co. KG.

### **EFAFLEX Swiss GmbH**

Moosmattstr. 36, 8953 Dietikon, Švýcarsko  
Společnost s ručením omezeným. Společnost je k 31. 12. 2021 vlastněna ze 100% společností EFAFLEX Tor- und Sicherheitssysteme GmbH & Co. KG.

### **EFAFLEX B.v.b.a.**

Antwerpsesteenweg 45, 2830 Willebroek,  
Společnost s ručením omezeným. Společnost je k 31. 12. 2021 vlastněna ze 100% společností EFAFLEX Tor- und Sicherheitssysteme GmbH & Co. KG.

### **EFAFLEX-van der Tol en Keijzer B.V.**

Floridadreef 118, 3565 AM Utrecht, Holandsko  
Společnost s ručením omezeným. Společnost je k 31. 12. 2021 vlastněna z 10% společností EFAFLEX Tor- und Sicherheitssysteme GmbH & Co. KG.

### **EFAFLEX Tortechnik GmbH**

Siemensstr. 12, 31177 Harsum, Německo  
Společnost s ručením omezeným. Společnost je k 31. 12. 2021 vlastněna ze 100% společností EFAFLEX Tor- und Sicherheitssysteme GmbH & Co. KG.

### **An Fu Men Industrial Door Co., Ltd//**

**EFAFLEX (Shanghai) Industrialdoors Co. Ltd.**  
Room C051, Building 6, Fanghe Rd. 1088, Minhang District, Shanghai, Čínská lidová republika// Room 820, 8F, No. 366 Kaixuan Road, 200051 Shanghai – Changning District, Čínská lidová republika  
Společnost s ručením omezeným. Společnost je k 31. 12. 2021 vlastněna ze 100% společností EFAFLEX Tor- und Sicherheitssysteme GmbH & Co. KG.

### **OOO EFAFLEX Rus**

Pochodnyj proezd 14, 125373 Moskva, Rusko  
Společnost s ručením omezeným.  
Společnost je k 31. 12. 2021 vlastněna ze 100% společností EFAFLEX Tor- und Sicherheitssysteme GmbH & Co. KG.

# Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami



Moderní vrata v secesním domě

## **(2.3) Osoby propojené s jednatelem**

Neexistují.

## **(3) Úloha ovládané osoby**

EFAFLEX - CZ s.r.o. jako dceřiná společnost zajišťuje výrobu a montáž komponent pro rychloběžná průmyslová vrata pro mateřskou společnost EFAFLEX Tor- und Sicherheitssysteme GmbH & Co. KG, dále prodejní a servisní činnost rychloběžných průmyslových vrat na českém trhu.

## **(4) Způsob a prostředky ovládnání**

Společníci vykonávají svá práva prostřednictvím valné hromady společníků. Neexistují žádná zvláštní ujednání upravující práva a vztahy mezi propojenými osobami nebo mající vliv na nakládání s majetkem.

## **(5) Jednání mající vliv na majetek společnosti**

### **(5.1) Transakce mezi ovládající a ovládanou osobou**

Společnost EFAFLEX - CZ s.r.o. poskytla společnosti EFAFLEX Tor- und Sicherheitssysteme GmbH & Co. KG v roce 2021 plnění ve formě prodeje zboží a služeb v hodnotě 1.049.270 tis. CZK. V témže období od této společnosti přijala plnění formou nákupu zboží a služeb v hodnotě 258.499 tis. CZK.

Z těchto transakcí eviduje k 31. 12. 2021 pohledávky v hodnotě 12.006 tis. CZK a závazky v hodnotě 12.479 tis. CZK.

Veškerá plnění byla poskytována podle konkrétních objednávek na základě rámcové smlouvy ze dne 31.1.2001, dohody o kalkulaci vybraných výrobků ze dne 30.10.2003 a smlouvy o alokaci nákladů ze dne 4. 8. 2021.

Společnost EFAFLEX - CZ s.r.o. přijala v roce 2021 od společnosti EFAFLEX INŽENIRING d.o.o. plnění ve formě nákupu služeb v hodnotě 2.960 tis. CZK



a poskytla plnění ve formě prodeje zboží ve výši 119 tis. CZK. Z těchto transakcí eviduje k 31. 12. 2021 závazky v hodnotě 301 tis. CZK a pohledávky ve výši 118 tis. CZK. Veškerá plnění byla poskytována na základě uzavřených smluv a objednávek.

#### **(5.2) Transakce s ostatními propojenými osobami**

Žádné další transakce mezi propojenými osobami v roce 2021 neproběhly.

#### **(6) Přehled uzavřených smluv**

Smlouvy uzavřené se společností EFAFLEX INŽENIRING d.o.o.:

- Smlouva ze dne 23.01.2021  
Technická podpora prodeje
- Smlouva č. 21-0020, 04.01.2021  
Technická podpora systému SAP
- Smlouva č. 21-0100, 04.01.2021  
Technická příprava výroby
- Smlouva č. 21-0110, 04.01.2021  
Technická podpora logistiky,  
koordinace a organizace

Smlouvy uzavřené se společností EFAFLEX Tor-und Sicherheitssysteme GmbH & Co. KG:

- Dohoda ze dne 30. 10. 2003  
Kalkulace vybraných výrobků
- Rámcová smlouva ze dne 31. 01. 2001  
Vzájemné vztahy a způsob objednávání
- Smlouva ze dne 4. 8. 2021  
O alokaci nákladů

#### **(7) Mimořádná plnění**

Společnost neuskutečnila ani nepřijala k datu se-stavení této zprávy žádná mimořádná plnění ani neuskutečnila jiné právní úkony nebo opatření učiněné v zájmu propojených osob.

## Prohlášení statutárního orgánu účetní jednotky

Statutární orgán prohlašuje, že výše uvedený přehled je úplný a správný. Z výše uvedených aktivit nevznikla účetní jednotce nebo propojené osobě újma a nedošlo ke zvýhodnění některé ovládající nebo propojené osoby. Všechny aktivity byly realizovány v souladu s platnými zákony a nebylo jejich účelem zastížit jiný vztah.

Společnost EFAFLEX Tor-und Sicherheitssysteme GmbH & Co. KG poskytuje zakázky i služby plně v souladu s uzavřenou rámcovou smlouvou v souladu s pravidly stanovenými směrnici OECD o vztazích mezi propojenými osobami. Závazky plynoucí z oboustranných plnění jsou hrazeny ve sjednaných lhůtách.

Společnost EFAFLEX INŽENIRING d.o.o. poskytuje služby dle sjednaných smluv ve smyslu funkcí přidělených společností skupiny EFAFLEX. Závazky plynoucí z přijatých plnění platí společnost EFAFLEX - CZ ve sjednaných lhůtách.

Olší dne 31. 3. 2022

**Luděk Lhotka**, jednatel

# Finanční část

## ROZVAHA

v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2021 (v tisících Kč)

		Běžné účetní období		Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto
AKTIVA CELKEM		1 361 002	-363 717	947 065
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0
B.	<b>Stálá aktiva</b>	<b>771 199</b>	<b>-341 283</b>	<b>443 034</b>
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	7 334	-6 550	784
B. I. 2.1	Software	7 334	-6 550	784
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>763 865</b>	<b>-334 733</b>	<b>429 132</b>
B. II. 1.	Pozemky a stavby	396 721	-88 494	308 227
B. II. 1.1.	Pozemky	7 928	0	7 928
B. II. 1.2.	Stavby	388 793	-88 494	300 299
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	365 319	-246 239	119 080
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 825	0	1 825
B. II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	673	0	673
B. II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 152	0	1 152
C.	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>589 803</b>	<b>-22 434</b>	<b>567 369</b>
C. I.	<b>Zásoby</b>	<b>220 994</b>	<b>-20 561</b>	<b>200 433</b>
C. I. 1.	Materiál	152 684	-18 365	134 319
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	27 757	-2 196	25 561
C. I. 3.1.	Výrobky	40 390	0	40 390
C. I. 3.2.	Zboží	163	0	163
C. II.	<b>Pohledávky</b>	<b>76 709</b>	<b>-1 873</b>	<b>74 836</b>
C. II.1.	Dlouhodobé pohledávky	2 313	0	2 313
C. II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	2 313	0	2 313
C. II.2.	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>70 287</b>	<b>-1 873</b>	<b>68 414</b>
C. II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49 991	-1 873	48 118
C. II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	12 124	0	12 124
C. II.2.4.	Ostatní pohledávky	8 172	0	8 172
C. II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	6 727	0	6 727
C. II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 387	0	1 387
C. II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	58	0	58
C. II.2.4.6.	Jiné pohledávky	0	0	0
C. II.3.	Časové rozlišení aktiv	4 109	0	4 109
C. II.3.1.	Náklady příštích období	1 838	0	1 838
C. II.3.3.	Příjmy příštích období	2 271	0	2 271
C. IV.	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>292 100</b>	<b>0</b>	<b>292 100</b>
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	105	0	105
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	291 995	0	291 995



# ROZVAHA

v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2021 (v tisících Kč)

	Běžné účetní období	Minulé období
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>997 285</b>	<b>947 065</b>
<b>A. Vlastní kapitál</b>	<b>903 722</b>	<b>846 046</b>
<b>A. I. Základní kapitál</b>	<b>2 050</b>	<b>2 050</b>
A. I. 1. Základní kapitál	2 050	2 050
<b>A. III. Fondy ze zisku</b>	<b>205</b>	<b>205</b>
A. III. 1. Ostatní rezervní fondy	205	205
<b>A. IV. Výsledek hospodáření minulých let</b>	<b>843 791</b>	<b>792 930</b>
A. IV. 1. Nerozdělený zisk minulých let	843 791	792 930
<b>A. V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -)</b>	<b>57 676</b>	<b>50 861</b>
<b>B.+C. Cizí zdroje</b>	<b>93 563</b>	<b>101 019</b>
<b>B. Rezervy</b>	<b>7 624</b>	<b>6 561</b>
B. 4. Ostatní rezervy	7 624	6 561
<b>C. Závazky</b>	<b>85 939</b>	<b>94 458</b>
<b>C. I. Dlouhodobé závazky</b>	<b>31 224</b>	<b>28 873</b>
C. I. 4. Závazky z obchodních vztahů	1 577	1 114
C. I. 8. Odložený daňový závazek	29 647	27 759
<b>C. II. Krátkodobé závazky</b>	<b>53 426</b>	<b>64 916</b>
C. II. 3. Krátkodobé přijaté zálohy	1 394	0
C. II. 4. Závazky z obchodních vztahů	10 502	16 227
C. II. 6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	12 780	24 726
C. II. 8. Závazky ostatní	28 750	23 963
C. II. 8. 3. Závazky k zaměstnancům	15 202	12 741
C. II. 8. 4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	8 761	7 613
C. II. 8. 5. Stát - daňové závazky a dotace	2 802	2 694
C. II. 8. 6. Dohadné účty pasivní	1 873	804
C. II. 8. 7. Jiné závazky	112	111
<b>C. III. Časové rozlišení pasív</b>	<b>1 289</b>	<b>669</b>
C. III. 1. Výdaje příštích období	1 289	669

# Finanční část

## VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2021 (v tisících Kč)

	Skutečnost v účetním období	
	Běžné účetní období	Minulé období
I. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	1 192 254	1 053 059
II. Tržby za prodej zboží	5 860	8 002
<b>A. Výkonová spotřeba</b>	<b>906 558</b>	<b>771 528</b>
A. 1 Náklady vynaložené na prodané zboží	5 109	5 542
A. 2 Spotřeba materiálu a energie	817 784	690 999
A. 3 Služby	83 665	74 987
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-27 283	5 240
C. Aktivace (-)	-1 054	-1 209
<b>D. Osobní náklady</b>	<b>204 510</b>	<b>193 145</b>
D. 1 Mzdové náklady	149 406	141 828
D. 2 Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní	55 104	51 317
D. 2.1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	49 980	47 296
D. 2.2. Ostatní náklady	5 124	4 021
<b>E. Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>31 807</b>	<b>35 453</b>
E.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	30 972	29 879
E.1.1. Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmotného majetku - trvalé	30 972	29 879
E.2. Úpravy hodnot zásob	835	5 574
E.3. Úpravy hodnot pohledávek	0	0
<b>III. Ostatní provozní výnosy</b>	<b>22 760</b>	<b>18 612</b>
III.1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	678	688
III.2. Tržby z prodaného materiálu	20 340	12 629
III.3. Jiné provozní výnosy	1 742	5 295
<b>F. Ostatní provozní náklady</b>	<b>25 539</b>	<b>15 140</b>
F.1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	133
F.2. Zůstatková cena prodaného materiálu	20 340	12 629
F.3. Daně a poplatky	502	485
F.4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	1 062	-1 580
F.5. Jiné provozní náklady	3 635	3 473
<b>* Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>80 797</b>	<b>60 376</b>
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	382	494
VI.2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	382	494
VII. Ostatní finanční výnosy	8 780	25 833
K. Ostatní finanční náklady	17 891	24 285
<b>* Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>-8 729</b>	<b>2 042</b>
<b>** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>72 068</b>	<b>62 418</b>

# VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2021 (v tisících Kč)

	Skutečnost v účetním období	
	Běžné účetní období	Minulé období
L. Daň z příjmů	14 392	11 557
L.1. Daň z příjmů splatná	12 504	9 190
L.2. Daň z příjmů odložená	1 888	2 367
** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	57 676	50 861
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	57 676	50 861
* Čistý obrat za účetní období	1 230 036	1 106 000



Expedice vrat



EFAFLEX-CZ s.r.o.  
Olší 55  
391 61 Opařany  
Telefon +420 381 201 356  
Telefax +420 381 201 315  
www.efaflex.cz  
info@efaflex.cz

EFAFLEX  
Tor- und Sicherheitssysteme  
GmbH & Co. KG  
Fliederstraße 14  
D-84079 Bruckberg  
Telefon +49 8765 82-0  
Telefax +49 8765 82-100  
www.efaflex.com  
info@efaflex.com

EFAFLEX® je registrovanou a právně chráněnou značkou.

Foto na obálce: Vysokozdvížné vozíky s.r.o., Červená Voda



**EFAFLEX**   
rychlá a bezpečná vrata